

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

29.10.2021 г.

№28

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).
Присутствовали с правом совещательного голоса: руководитель Методической комиссии Пляка Т.Д., руководитель Контролирующей комиссии Немов В.В.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Дорошенко О.А.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Верезубовой Светланы Евгеньевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Верезубову Светлану Евгеньевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Об утверждении результатов стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Колосова Дмитрия Семёновича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Бортникова Виталия Владимировича (УИН 006-0272) №2021/вх/Ст/0090 от 11.10.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади

земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Бортниковым Виталием Владимировичем (УИН 006-0272) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Бортникова Виталия Владимировича (УИН 006-0272), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Колосовым Дмитрием Семёновичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002761).

2. Считать стажировку Бортникова Виталия Владимировича (УИН 006-0272) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Поярковой Анастасии Владимировны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Зубовой Веры Андреевны (УИН 006-0273) №2021/вх/Ст/0091 от 11.10.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Зубовой Верой Андреевной (УИН 006-0273) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Зубовой Веры Андреевны (УИН 006-0273), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Поярковой Анастасией Владимировной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002335).

2. Считать стажировку Зубовой Веры Андреевны (УИН 006-0273) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Каджаева Олега Эльбрусевича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Бороздюхиной (Кизи) Оксаны Николаевны (УИН 006-0274) №2021/вх/Ст/0093 от 11.10.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовлен в связи с образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Бороздюхиной (Кизей) Оксаной Николаевной (УИН 006-0274) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Бороздюхиной (Кизи) Оксаны Николаевны (УИН 006-0274), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Каджаевым Олегом Эльбрусевичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000542).

2. Считать стажировку Бороздюхиной (Кизи) Оксаны Николаевны (УИН 006-0274) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Поярковой Анастасии Владимировны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Шелкович Анастасии Константиновны (УИН 006-0276) №2021/вх/Ст/0092 от 11.10.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Шелкович Анастасией Константиновной (УИН 006-0276) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Шелкович Анастасии Константиновны (УИН 006-0276), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Поярковой Анастасией Владимировной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002335).

2. Считать стажировку Шелкович Анастасии Константиновны (УИН 006-0276) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Галушкиной Марины Александровны заявлении №2021/вх/Ст/0098 от 27.10.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Галушкину Марину Александровну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0390. Дата начала стажировки 29.10.2021, дата окончания стажировки 29.10.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Проектно-Кадастровое бюро № 1", адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 27, оф. 7.

2. Назначить руководителем стажировки Джорухян Кристину Лаврентьевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002691), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Галушкиной Марины Александровны.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Калачёвой Дарьи Андреевны заявлении №2021/вх/Ст/0096 от 26.10.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Калачёву Дарью Андреевну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0391. Дата начала стажировки 29.10.2021, дата окончания стажировки 29.10.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "ЛЭМ", адрес: 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 22-й км, д. 4, стр. 1А, эт. 9.

2. Назначить руководителем стажировки Буланову Инессу Юрьевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002721), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
 3. Утвердить программу стажировки Калачёвой Дарьи Андреевны.
- Голосовали:** «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пляка Т.Д. сообщила о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Дворцовой Татьяны Петровны (УИН 006-0376), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Дворцовой Татьяны Петровны.

Предложила на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил приостановить стажировку Дворцовой Татьяны Петровны.

Решили:

1. На основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Дворцовой Татьяны Петровны (УИН 006-0376) с 29.10.2021г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Бутовой Анастасии Юрьевны (УИН 006-0290) заявлении №2021/вх/Ст/0094 от 15.10.2021 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Бутовой Анастасии Юрьевны с 29.10.2021г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Хатламаджияна Вартевана Валерьевича (УИН 006-0299) заявлении №2021/вх/Ст/0096 от 26.10.2021 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Хатламаджияна Вартевана Валерьевича с 29.10.2021г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Мининой Марии Александровны (УИН 006-0325) заявлении №2021/вх/Ст/0095 от 18.10.2021 года о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

Решили:

1. На основании пп.1 п.6.1 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, приостановить стажировку Мининой Марии Александровны с 29.10.2021г.

2. Определить срок приостановления стажировки – 1(один) год.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 6. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Морозовой Г.И. (2021/вх/П/0003 от 15.10.2021).

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Морозовой Г.И. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в письме от 14.09.2021 № 2021/исх/ДК/0569.

После изучения представленных документов, Президиум Ассоциации пришел к выводу о том, что кадастровый инженер не допустил нарушений при проведении согласования местоположения границ.

В соответствии с ч.7 ст.39 №221-ФЗ - При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

Также обращаем внимание, что согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры подлежат разрешению исключительно в судебном порядке.

Решили:

1. Разъяснить гражданке Морозовой Г.И., что в случае, если она не согласна с границей между земельными участками, оспорить такое решение можно только в судебном порядке.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 7. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Медведева А.И. (2021/вх/П/0002 от 15.10.2021).

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Медведева А.И. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в письме от 20.09.2021 № 2021/исх/ДК/0577.

После изучения представленных документов, Президиум Ассоциации пришел к выводу о том, что:

1. При проведении процедуры согласования не были допущены нарушения;
2. Кадастровый инженер имел право воспользоваться выпиской из ЕГРН, предоставленной заказчиком. Положения Закона № 221-ФЗ, а также Закона № 218-ФЗ не содержат положений, обязывающих кадастрового инженера использовать, при выполнении кадастровых работ, исключительно выписки, полученные им самим же;
3. Съёмку земельного участка произвел инженер-геодезист, сотрудник организации в которой работает Бойцова В.Н., что также не противоречит действующему законодательству.

Так же в ответе № 2021/исх/ДК/0577 от 20.09.2021 было разъяснено, что указанная норма должна трактоваться в том ключе, что кто бы из сотрудников организации не выполнял съёмку земельного участка, ответственность за определение координат лежит исключительно на кадастровом инженере.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 19.5 Положения, Коллегиальный орган вправе вызвать заявителя на заседание. В данном вызове необходимости не было.

Решили:

1. Ответ Дисциплинарной комиссии оставить без изменений.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



О.А. Дорошенко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть) лист 06

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

